



Администрация Вохомского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04 февраля 2026 года № 91

Об утверждении Руководства по соблюдению обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля в сфере благоустройства осуществляющего администрацией Вохомского муниципального округа Костромской области

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федерального закона от 31.07.2020 № 247-ФЗ "Об обязательных требованиях в Российской Федерации", решением Думы Вохомского муниципального округа от 18.12.2025 года №75 «Об утверждении правил благоустройства на территории Вохомского муниципального округа Костромской области», руководствуясь Уставом муниципального образования Вохомский муниципальный округ, администрация Вохомского муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Руководство по соблюдению по соблюдению обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля в сфере благоустройства осуществляющего администрацией Вохомского муниципального округа Костромской области (далее – Руководство).

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Вохомского муниципального округа.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в информационном бюллетене «Вохомский вестник».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Вохомского муниципального округа С.М.Плюснина.

Глава Вохомского муниципального округа

А.М.Адеев

Руководство по соблюдению обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля в сфере благоустройства осуществляющего администрацией Вохомского муниципального округа Костромской области

Настоящее руководство разработано в соответствии с подпунктом 5 пункта 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" в целях оказания гражданам, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям информационно-методической поддержки в вопросах соблюдения обязательных требований Правил благоустройства на территории Вохомского муниципального округа Костромской области, утвержденных решением Думы Вохомского муниципального округа от 18.12.2025 года № 75 (далее – Правила благоустройства), контроль за соблюдением которых осуществляет орган местного самоуправления при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства на территории Вохомского муниципального округа.

Предметом контроля в сфере благоустройства является соблюдение гражданами и юридическими лицами Правил благоустройства на территории Вохомского муниципального округа Костромской области, в том числе требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг (далее также – обязательные требования), а также исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

Объектами муниципального контроля в сфере благоустройства являются:

- 1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться Правила благоустройства, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);
- 2) здания, помещения, сооружения, линейные объекты, земельные участки, оборудование, устройства, предметы, материалы, транспортные средства и другие объекты, которыми контролируемые лица владеют и (или) пользуются и к которым Правилами благоустройства предъявляются обязательные требования (далее - производственные объекты).

Муниципальный контроль в сфере благоустройства осуществляется администрацией Вохомского муниципального округа Костромской области. От имени администрации полномочия по муниципальному контролю в сфере благоустройства осуществляются: Управлением по развитию сельских территорий администрации Вохомского муниципального округа Костромской области.

Муниципальный контроль в сфере благоустройства осуществляется в виде проведения профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий.

Профилактические мероприятия проводятся должностными лицами Администрации в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами и направлены на устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, а также являются приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

При осуществлении администрацией муниципального контроля в сфере благоустройства могут проводиться следующие виды профилактических мероприятий:

- 1) информирование;
- 3) объявление предостережений;
- 4) консультирование;
- 5) профилактический визит.

В рамках осуществления муниципального контроля во взаимодействии с контролируемым лицом проводятся следующие контрольные мероприятия:

- а) инспекционный визит;
- б) документарная проверка;
- в) выездная проверка.

Без взаимодействия с контролируемым лицом проводятся следующие контрольные мероприятия (далее - контрольные мероприятия без взаимодействия):

- а) наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности);
- б) выездное обследование.

Перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля в сфере благоустройства, а также информация о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований

Решение Думы Вохомского муниципального округа от 18.12.2025 года № 75 «Об утверждении правил благоустройства на территории Вохомского муниципального округа Костромской области».

Правила благоустройства устанавливают единые нормы и требования в сфере благоустройства, в том числе требования к созданию, содержанию, развитию объектов и элементов благоустройства, требования по содержанию зданий, сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения, порядок участия собственников зданий, строений и сооружений в благоустройстве территорий.

Главной целью Правил благоустройства является благоустройство территории округа путем формирования комфортной, современной, безопасной и привлекательной городской среды, под которой понимается совокупность природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания в муниципальном образовании и определяющих комфортность проживания на такой территории.

Основными задачами Правил благоустройства являются:

- обеспечение формирования единого облика населенных пунктов округа;
- обеспечение создания, содержания и развития объектов благоустройства;
- обеспечение сохранности объектов и элементов благоустройства;

- обеспечение комфортного и безопасного проживания граждан, включая доступность для маломобильных групп населения.

В целях соблюдения обязательных требований Правил благоустройства юридическим, физическим лицам и индивидуальным предпринимателям необходимо не допускать на территории Вохомского муниципального округа:

При благоустройстве общественных территорий:

1) выжигание травы, листвы, тополиного пуха, частей деревьев и иной растительности в населенных пунктах (за исключением профилактического контролируемого противопожарного выжигания хвороста, лесной подстилки, сухой травы и других лесных горючих материалов), на земельных участках, непосредственно примыкающих к населенным пунктам, дачным садоводческим и огородническим обществам (товариществам);

2) сжигание горючих отходов, предметов и материалов, разведение открытых костров на участках территорий общего пользования;

3) размещение, складирование и хранение крупногабаритных предметов, авто- и мототранспорта, тракторов, спецтехники, труб, оборудования, строительных материалов (конструкций и оборудования) на территории земель общего пользования, землях муниципальной собственности и (или) землях, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе и перед фасадами домов и на прилегающей территории, без оформления письменного разрешения Территориального органа на определенный срок: дрова, трубы, хлысты - до 1 месяца, строительные материалы, деревянные срубы - до 3 месяцев;

4) самовольное размещение на территориях общего пользования и (или) землях муниципальной собственности объектов (в том числе строительных материалов (конструкций и оборудования), сыпучих материалов, дров, угля, сена, перегноя и иных плодородных субстанций);

5) складирование навоза животных вблизи жилых помещений, на улицах, за границей приусадебного участка, делать стоки из хозяйственных построек за пределы личного земельного участка, устраивать временные загоны для содержания скота и птицы, а также водоемы за пределами своего земельного участка;

6) размещение строительных материалов, товарно-материальных ценностей, транспортных средств, а также складирование мусора на местах, предназначенных для прохода открытых дренажных, ливневых канав;

7) повреждение и уничтожение объектов и элементов благоустройства;

8) захламление, загрязнение, засорение окурками, бумажной, целлофановой, пластиковой упаковкой, тарой и другим мусором;

9) оставление на улице временных конструкций и передвижных сооружений, тары и мусора после окончания торговли;

10) стоянка (хранение) более 15 дней разукomплектованных и неисправных транспортных средств независимо от места их расположения, за исключением специализированных автостоянок;

11) мойка транспортных средств, в том числе у водоразборных колонок, колодцев, фонтанов, бюветов на территориях общего пользования и (или) землях муниципальной собственности, не предназначенных для этих целей;

12) организация несанкционированных свалок мусора;

13) размещение ритуальных объектов и надгробных сооружений вне специально предназначенных для этого мест;

14) сброс жидких бытовых отходов и нечистот на территории общего пользования, земельные участки, непосредственно примыкающие к населенным пунктам, дачным садоводческим и огородническим обществам (товариществам), в систему отвода поверхностных сточных вод;

15) засыпка колодцев подземных инженерных коммуникаций всеми видами отходов;

16) выгул сельскохозяйственных животных на территории земель общего пользования в границах населенного пункта муниципального образования, а также выпас скота и домашней птицы в парках, скверах и в других общественных местах, а также в границах земельных участков, находящимся на праве собственности, аренды, ином вещном праве.

При благоустройстве территорий жилой застройки:

- 1) при озеленении территорий детских садов и школ использовать растения с ядовитыми плодами, а также с колючками и шипами;
- 2) остановку, стоянку и хранение автотранспортных средств на газонах, клумбах, иных участках с зелеными насаждениями;
- 3) размещение инженерного и технического оборудования на вентиляционных дымоходах.

При благоустройстве внешнего вида фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений:

1) размещение инженерного и технического оборудования над тротуарами, на лицевых фасадах, кроме размещения в скрытых для визуального восприятия местах, за исключением водосточных труб, видеокамер наружного наблюдения, оборудования для обеспечения движения пассажирского транспорта, освещения территории, кабельных линий, пристенных электрощитов, громкоговорителей;

2) размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на фасадах зданий, строений и сооружений в первой линии улиц (главных фасадов);

3) установку ограждений и шлагбаумов на землях общего пользования;

4) установку ограждения, шлагбаума, исключая проезд спецтехники (технических средств ГО и ЧС, скорой помощи, аварийных служб) к объектам, расположенным на территории застройки;

5) установку ограждения, препятствующая передвижению по существующим пешеходным дорожкам;

6) установку ограждения, шлагбаума в местах размещения инженерных сетей и коммуникаций.

При проектировании, размещении, содержании и восстановлении элементов благоустройства, в том числе после проведения земляных работ:

установку глухих и железобетонных ограждений на общественных территориях, территориях жилой застройки и территориях рекреационного назначения.

При размещении информации на территории муниципального образования, в том числе установки указателей с наименованиями улиц и номерами домов, вывесок:

1) размещение рекламы на информационных конструкциях;

2) размещение типов информационных конструкций, не предусмотренных данными Правилами;

3) размещение отдельно стоящих информационных конструкций (конструкций, имеющих опору (опоры), присоединяющиеся к земельному участку), за исключением информационных конструкций, указанных в настоящем разделе;

4) размещение информационных конструкций с использованием картона;

5) размещение информационных конструкций в виде штендеров (сборно-разборных складных конструкций);

6) размещение информационных конструкций со сменяющейся информацией на многоквартирных домах, жилых домах, в том числе: медиавывесок, скроллеров (конструкций с динамически меняющимися изображениями или сообщениями), призматронов (конструкций, состоящих из поворачивающихся элементов, позволяющих передавать сменяющиеся изображения или сообщения), за исключением информационных конструкций, указанных в настоящем разделе;

7) размещение информационных конструкций на ограждающих конструкциях (в том числе: заборах, шлагбаумах, ограждениях, перилах, лестницах), за исключением информационных конструкций, указанных в настоящем разделе;

8) размещение информационных конструкций на объектах незавершенного строительства;

9) самовольное размещение любым способом афиш, объявлений, вывесок, агитационных материалов, указателей на стенах зданий, строений, сооружений, опорах наружного освещения и контактной сети, деревьях, кустарниках, остановочных пунктах, рекламных конструкциях, некапитальных нестационарных сооружениях, объектах внешнего благоустройства;

10) размещение вывесок на крыше, на ограждении лоджий, балконов, над козырьком и на боковом торце козырька;

11) при размещении рекламы алкогольной продукции запрещается:

- в содержании размещать утверждение о том, что употребление алкогольной продукции имеет важное значение для достижения общественного признания, профессионального, спортивного или личного успеха либо способствует улучшению физического или эмоционального состояния;

- в содержании осуждать воздержание от употребления алкогольной продукции;

- в содержании размещать утверждение о том, что алкогольная продукция безвредна или полезна для здоровья человека, в том числе информацию о наличии в алкогольной продукции биологически активных добавок, витаминов;

- в содержании размещать утверждение упоминание о том, что употребление алкогольной продукции является одним из способов утоления жажды;

- в содержании обращаться к несовершеннолетним;

- использовать образы людей и животных, в том числе выполненные с помощью мультипликации (анимации).

При размещении парковок (парковочных мест):

размещение (за исключением погрузки или разгрузки) и хранение транспортных средств, предназначенных для перевозки грузов (за исключением прицепов к легковым пассажирским транспортным средствам), на дворовых и внутриквартальных территориях жилой застройки населенных пунктов.

При уборке территории муниципального образования, в том числе в зимний период:

1) размещение на территории, примыкающей к контейнерной площадке, порубочных остатков, уличного смета, скошенной травы, листвы и иных остатков растительности, мебели, бытовой техники и их частей, остатков после проведения ремонта и строительства, коробок, ящиков и иных упаковочных материалов, шин и запасных частей транспортных средств, спортивного инвентаря;

2) установку устройств наливных помоек, разлив помоев и нечистот на улицы и проезды, за территорию зданий, строений и сооружений, а также вынос отходов на уличные проезды;

3) складирование снега на озелененных территориях, если это наносит ущерб зеленым насаждениям, а также складирование снега на проезжей части улично-дорожной сети, на пешеходных коммуникациях, в том числе тротуарах, тропинках и на пешеходных дорожках.

При проведении земляных работ:

1) повреждение инженерных сетей и коммуникаций, существующих сооружений, зеленых насаждений и элементов благоустройства;

2) откачку воды из колодцев, траншей, котлованов на тротуары и проезжую часть улиц;

3) складирование строительных материалов, строительного мусора, нерастительного фунта на газоны, тротуары, проезжую часть дорог за пределами ограждений участка производства земляных работ;

4) оставлять на проезжей части улиц и тротуарах, газонах землю и строительные материалы после окончания производства земляных работ;

5) занимать территорию за пределами границ участка производства земляных работ;

6) загромождать транспортные и пешеходные коммуникации, преграждать проходы и въезды на общественные и дворовые территории. В случае если производство земляных работ ограничивает или перекрывает движение маршрутного транспорта, рекомендуется проинформировать население муниципального образования через средства массовой информации, в том числе в сети Интернет, о сроках закрытия маршрута и изменения схемы движения;

7) производить земляные работы по ремонту инженерных коммуникаций неаварийного характера под видом проведения аварийных работ.

При содержании наземных частей линейных сооружений и коммуникаций и прилегающей к ним территории:

1) самовольно открывать люки колодцев и регулировать запорные устройства на магистралях водопровода, канализации, теплотрасс;

2) производить какие-либо работы на данных сетях без разрешения эксплуатирующих организаций;

3) возводить над уличными, дворовыми сетями постройки постоянного и временного характера, заваливать трассы инженерных коммуникаций строительными материалами, мусором и им подобными материалами;

4) оставлять колодцы неплотно закрытыми и закрывать разбитыми крышками;

5) пользоваться пожарными гидрантами в хозяйственных целях;

6) производить забор воды от уличных колонок с помощью шлангов;

7) производить разборку колонок;

8) сбивать люки и засыпать грунтом колодцы подземных коммуникаций, при асфальтировании - покрывать их асфальтом.

При производстве ремонтных, строительных и иных видов работ, перевозке строительных материалов и строительного мусора, а также при строительстве индивидуальных жилых домов:

1) повреждения существующих сооружений, зеленых насаждений и элементов благоустройства, готовить раствор и бетон непосредственно на проезжей части улиц;

2) производить откачку воды из колодцев, траншей, котлованов непосредственно на тротуары и проезжую часть улиц;

3) оставлять землю и строительный мусор после окончания работ;

4) занимать излишнюю площадь под складирование, ограждение работ сверх установленных границ;

5) загромождать проходы и въезды на дворовую территорию, нарушать нормальный проезд транспорта и движение пешеходов;

6) движение строительных машин на гусеничном ходу и с цепями противоскольжения на колесах по прилегающим к строительной площадке и не подлежащим последующему ремонту участкам улично-дорожной сети;

7) перевозку сыпучих и иных строительных материалов (песок, гравий, щебень, кирпич) на транспортных средствах при отсутствии заднего борта и без покрытия тентом;

8) сжигать отходы без специального оборудования, которое очищает выбросы.

При содержании территорий домовладений:

1) мойку автотранспортных средств, слив бензина и масел;

2) складирование мусора и твердых коммунальных отходов вне установленных (разрешенных) и оборудованных мест;

3) откачку (слив) нечистот из ям на поверхность земли, закапывать мусор и отходы в землю;

4) открыто сжигать мусор, бытовые отходы, обрезки деревьев и кустарников;

5) загромождать строительными материалами, ящиками, временными сооружениями и другими предметами.

При содержании территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, территорий гаражей, стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства:

1) перевозку в автотранспорте при отсутствии заднего борта и без покрытия тентом органических и неорганических удобрений;

2) длительное (свыше одного месяца) хранение топлива, удобрений, строительных и других материалов на прилегающих территориях.

Правила благоустройства обязательны для исполнения всеми организациями, независимо от их ведомственной принадлежности и форм собственности, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими свою деятельность на территории Вохомского муниципального округа, всеми гражданами, находящимися на территории Вохомского муниципального округа.

Лица, виновные в нарушении настоящих Правил благоустройства, привлекаются к административной ответственности на основании Закона Костромской области от 20.04.2019 года № 536-6-ЗКО «Кодекс Костромской области об административных правонарушениях».

Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность по следующим статьям:

- Статья 19.4.1. "Воспрепятствование законной деятельности должностного лица органа государственного контроля (надзора), должностного лица организации, уполномоченной в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора, должностного лица органа муниципального контроля";
- Статья 19.5. ч. 1 "Невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), муниципальный контроль, об устранении нарушений законодательства";
- Статья 19.7. "Непредставление сведений (информации)".